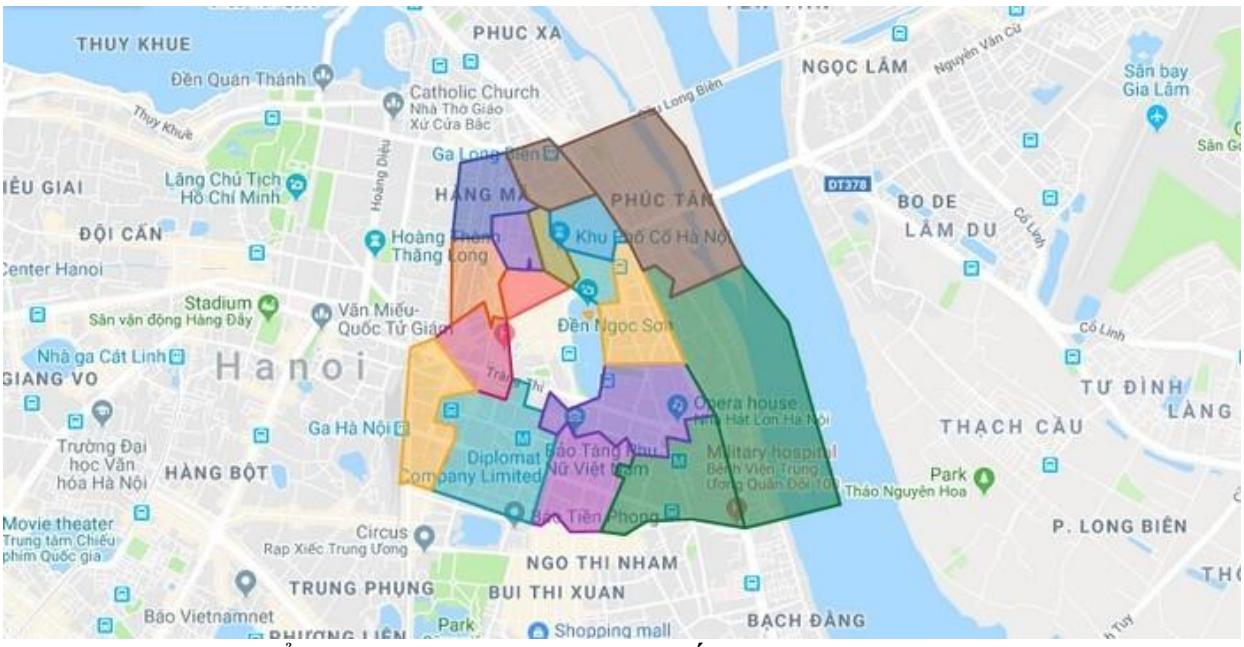
Tham Khảo Bảng Giá Và Thủ Tục Sang Tên Sổ Đỏ Trọn Gói Giá Tốt Quận Hoàn Kiếm

Quận Hoàn Kiếm là vị trí tốt kéo theo nhu cầu nhà ở gia tăng cũng như các hoạt động mua bán, **sang tên sổ đỏ** ngày càng nhiều. Để giải đáp mọi thắc mắc liên quan đến **thủ tục sang tên sổ đỏ trọn gói tại quận Hoàn Kiếm** kèm **báo giá** chi tiết, mời bạn tham khảo bài viết ngay sau đây.



Dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm

1Trường Hợp Nào Cần Thực Hiện Sang Tên Sổ Đỏ Ở Hoàn Kiếm?

Hiện nay chưa có bất kỳ quy định cụ thể nào liên quan đến nghĩa vụ sang tên sổ đỏ. Tuy nhiên khi xuất hiện giao dịch mua bán, chuyển nhượng nhà đất, hai bên thỏa thuận lập và công chứng hợp đồng chuyển nhượng với các nghĩa vụ ràng buộc như sau:

- Đối với bên bán hoặc chuyển nhượng nhà đất có trách nhiệm chuyển giao quyền sử dụng đất cho bên mua (nhận chuyển nhượng) được ghi nhận trong sổ đỏ.
- Đối với bên mua hoặc nhận chuyển nhượng nhà đất có trách nhiệm thanh toán giá trị đã cam kết trong hợp đồng cho bên bán.

Một số hợp đồng chuyển nhượng có ghi rõ ai là người thực hiện sang tên sổ đỏ. Tuy nhiên trường hợp không có yêu cầu này, thông thường bên mua sẽ đảm nhận công việc này. Điều này giúp gia tăng tính pháp lý cũng như đảm bảo an toàn tốt hơn cho người mua khi **sang tên sổ đỏ**.

2Địa Điểm Làm Thủ Tục Sang Tên Sổ Đỏ Tại Quận Hoàn Kiếm?

Hiện nay người dân có thể thực hiện đăng ký biến động đất đai (hay sang tên sổ đỏ) tại một trong 4 khu vực sau đây tùy vào từng trường hợp:

- Ủy ban nhân dân cấp xã/ phường/ thị trấn nơi có nhà đất: đối với cá nhân hoặc hộ gia đình.
- Bộ phận một cửa (nếu có).
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc khu vực, quận/huyện/ thị xã/thị trấn/tỉnh thành.
- Văn phòng đăng ký quyền sử dụng nhà đất cấp huyện: Trường hợp khu vực chưa có văn phòng đăng ký đất đai.

Lưu ý: Để đảm bảo trình tự **thủ tục sang tên sổ đỏ** chính xác, đúng nơi, đúng chỗ, bạn có thể hỏi công chứng viên khi thực hiện lập và công chứng hợp đồng chuyển nhượng.

3Các Loại Phí Cần Thiết Khi Sang Tên Sổ Đỏ Quận Hoàn Kiếm

Theo quy định chuyển nhượng, mua bán nhà đất, các bên tham gia bắt buộc phải kê khai và nộp các khoản thuế, lệ phí sau đây:

- Bên bán: Truy thu thuế thu nhập cá nhân được tính theo mức 2% * giá chuyển nhượng nhà đất.
- Bên mua: Truy thu lệ phí trước bạ được tính theo mức 0.5% * giá đất * diện tích. Đồng thời bên mua phải nộp thêm phí thẩm định hồ sơ tùy thuộc từng khu vực quy định.

Theo đó các bên tham gia giao dịch chuyển nhượng nhà đất có thể tự thỏa thuận trách nhiệm nộp nghĩa vụ tài chính.

4Quy Trình Sang Tên Sổ Đỏ Tại Quận Hoàn Kiếm

Tạo và công chứng hợp đồng chuyển nhượng nhà đất

Theo quy định pháp luật các bên có quyền lựa chọn một trong hai địa điểm để công chứng bao gồm: văn phòng công chứng (tư nhân) hoặc phòng công chứng (nhà nước). Cả hai địa điểm đều có quyền hạn, trách nhiệm và tính pháp lý như nhau. Lưu

ý không được phép công chứng tại khu vực nằm ngoài phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc nhà đất.

Bộ hồ sơ công chứng hợp đồng chuyển nhượng nhà đất bao gồm:

Bên bán

- Sổ đỏ/ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Các loại giấy tờ tùy thân còn hạn sử dụng (bao gồm vợ và chồng bên bán).
- Hộ khẩu nhà đất.
- Giấy chứng nhận tình trạng hôn nhân bên bán.
- Giấy tờ ủy quyền khác (trường hợp bán thay).

Bên mua

- Các loại giấy tờ tùy thân còn hạn sử dụng (bao gồm cả vợ và chồng bên mua).
- Hộ khẩu thường trú
- Giấy chứng nhận tình trạng hôn nhân bên mua.

Ngoài ra hai bên tự thỏa thuận chuẩn bị thêm phiếu yêu cầu công chứng. Thông thường lệ phí công chứng sẽ do bên yêu cầu chi trả, ngoài những thỏa thuận riêng khác. Hợp đồng chuyển nhượng có thể tự soạn thảo hoặc nhờ bộ phận nghiệp vụ tại tổ chức hành nghề công chứng tạo lập.

Kê khai nghĩa vụ tài chính theo quy định

Các loại hồ sơ cần thiết

- Hợp đồng chuyển nhượng nhà đất đã công chứng hoặc chứng thực theo quy định.
- Tờ khai thuế thu nhập cá nhân theo mẫu 03/BĐS-TNCN.
- Tờ khai lệ phí trước bạ theo mẫu 01.
- Ảnh chụp hoặc sao y sổ đỏ kèm theo chữ ký xác nhận chịu trách nhiệm về tính pháp lý của bản chụp đó.
- Trường hợp thuộc đối tượng miễn giảm thuế hoặc lệ phí cần chuẩn bị đầy đủ giấy tờ chứng minh.

Thời hạn hoàn tất hồ sơ khai thuế và lệ phí

- Nếu bên mua không chịu trách nhiệm về nghĩa vụ tài chính cho bên bán thì trong thời gian 10 ngày kể từ khi hợp đồng chuyển nhượng công chứng có hiệu lực pháp lý.
- Nếu bên mua chịu trách nhiệm về nghĩa vụ tài chính cho bên bán thì hạn chót nộp hồ sơ khai thuế, lệ phí ngay tại thời điểm đăng ký biến động đất đai (sang tên sổ đỏ).
- Hồ sơ lệ phí trước bạ được nộp đồng thời khi làm thủ tục sang tên sổ đỏ.

Dù bạn sử dụng dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm hay tự mình hoàn thành các thủ tục, giấy tờ thì chắc chắn phải trải qua các bước trên. Tuy nhiên, nếu bạn sử dụng dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm, bạn sẽ được hỗ trợ tư vấn cụ thể, chuẩn bị các giấy tờ liên quan cũng như hướng dẫn các bước thực hiện

một cách chính xác nhất. Như vậy quá trình sang tên sổ đỏ của bạn sẽ diễn ra nhanh chóng và thuận lợi hơn.

5Thủ Tục Sang Tên Sổ Đỏ Quận Hoàn Kiếm

Bước 1: Chuẩn bị giấy tờ

Theo quy định tại khoản 2 điều 9 thuộc thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, các bên có yêu cầu làm thủ tục sang tên sổ đỏ cần chuẩn bị các loại giấy tờ sau:

- Tờ khai đăng ký biến động đất đai theo mẫu 09/ĐK.
- Giấy tờ tùy thân các bên liên quan.
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã công chứng hoặc chứng thực đúng quy định.
- Sổ đỏ (bản gốc).

Bước 2: Tiếp nhận và xử lý yêu cầu sang tên sổ đỏ

- Sau khi chuẩn bị đầy đủ bộ hồ sơ yêu cầu đăng ký biến động đất đai, cơ quan nhà nước tiếp nhận và tiến hành kiểm tra sau đó gửi phiếu tiếp nhận hồ sơ.
- Hồ sơ hợp lệ được chuyển đến cơ quan thuế để xác nhận nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo qua thông tin liên lạc các bên liên quan (có kèm hướng dẫn).
- Các bên thỏa thuận và nộp tiền theo quy định, đồng thời lưu giữ chứng từ, hóa đơn nộp thuế, lệ phí và gửi lại tại bộ phận tiếp nhận thủ tục sang tên sổ đỏ.

Bước 3: Hẹn trả kết quả

Thông thường thời gian có kết quả trong vòng 10 ngày tại các khu vực trung tâm và 20 ngày cho các khu vực vùng sâu, vùng xa. Lưu ý thời hạn trên không tính đến thời gian hồ sơ sửa đổi, bổ sung, nộp nghĩa vụ tài chính cũng như ngày lễ, tết, ngày nghỉ.

6 Dịch Vụ Sang Tên Sổ Đỏ Trọn Gói Quận Hoàn Kiếm Tại Công Chứng CVN

Công chứng CVN là cái tên quen thuộc được nhiều khách hàng tin tưởng và lựa chọn khi có nhu cầu tư vấn pháp lý hoặc sang tên sổ đỏ. Chúng tôi đã có kinh nghiệm hỗ trợ và xử lí dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm trong nhiều năm cho hàng trăm khách hàng. Đến với công chứng CVN, khách hàng sẽ nhận được trải nghiệm hoàn hảo nhất bao gồm:

Dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm chuyên nghiệp

Đội ngũ nhân sự là các chuyên gia, luật sư có kinh nghiệm công tác lâu năm tại cơ quan nhà nước, tư pháp, hành chính. Với bề dày kinh nghiệm cùng kiến thức pháp

lý vững chắc, công chứng CVN cam kết xử lý ổn thỏa mọi vấn đề, trường hợp phát sinh khác, đảm bảo tính pháp lý tốt nhất cho khách hàng.

Tối ưu hóa lợi ích khách hàng

Công chứng CVN luôn đặt quyền lợi khách hàng trên hết, do đó sẵn sàng đưa ra nhiều gói dịch vụ hỗ trợ mọi nhu cầu từ đơn lẻ đến trọn gói giúp khách hàng tiết kiệm chi phí tốt nhất.

Hiệu suất nhanh chóng

Hiểu được tầm quan trọng của các giấy tờ pháp lý sang tên sổ đỏ, công chứng CVN cam kết thời gian hoàn thành nhanh chóng, đúng tiến độ bàn giao. Đảm bảo phục vụ khách hàng cho đến khi quy trình hoàn tất, đạt được thỏa thuận và sự hài lòng. Do có kinh nghiệm lâu năm trong việc hỗ trợ dịch vụ sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm nên các thủ tục và quy trình đều được diễn ra nhanh chóng và tiết kiệm thời gian.

Tham khảo bảng giá và thủ tục sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm sẽ giúp bạn tránh được những rủi ro cũng như tối ưu chi phí, thời gian hiệu quả. Nếu như bạn còn bất kì thắc mắc nào liên quan tới thủ tục sang tên sổ đỏ trọn gói quận Hoàn Kiếm, còn chần chừ gì nữa mà không liên hệ ngay công chứng CVN qua số máy hotline hoặc fanpage, chúng tôi cam kết đem đến dịch vụ sang tên sổ đỏ hiệu quả và nhanh chóng nhất.

Nguồn: https://congchungcvn.com/thu-tuc-sang-ten-so-do-tron-goi-quan-hoan-kiem/